

## Wohnungsbau-Aspekte im Wahlprogramm zur Bundestagswahl 2021

SPD	Ziele und Fragen zum Programm	Faktencheck
Zielstellung	100.000 WE/a SWF*	Bedeutet ca. 28 Mrd. EUR/a Investitionskosten
	SWF*-Mittel – ohne konkrete Zielvorgabe	Finanzierungs- und Investitionssicherheit für die Länder?
	Quartierskonzepte fördern	Gut! Freiraum für innovative Lösungsansätze.
	5 Mio. Gebäude bis 2030 mit Wärmepumpen	Investitionsvolumen ca. 20 - 25 Mrd. EUR/a
Fragen zum Programm	Weitgehend unkonkrete Formulierungen	
	CO <sub>2</sub> -Preis nicht umlagefähig	Trotzdem Warmmieten-Neutralität (?) – <i>Wie soll das umgesetzt werden?</i>

\* SWF = Soziale Wohnraumförderung („Sozialer Wohnungsbau“)

## Wohnungsbau-Aspekte im Wahlprogramm zur Bundestagswahl 2021

Bündnis 90/die Grünen	Ziele und Fragen zum Programm	Faktencheck
<b>Zielstellung</b>	Auf 1.000.000 WE/10a SWF* erhöhen	Bedeutet ca. (13 - ) 28 Mrd. EUR/a Investitionskosten
	SWF*-Mittel erhöhen und verstetigen	(keine konkrete Zielvorgabe angegeben)
	10 Mrd. EUR/a Energetische Sanierung	Ergebnis: ca. 175.000 WE/a als EFH 115 (= ca. 0,4 % des Wohnungsbestandes)
	Energieversorgung: „Verknüpfte Systeme“	Gut! Freiraum für innovative Lösungsansätze.
	2 Mio. Wärmepumpen bis 2025	Investitionsvolumen ca. 15 - 20 Mrd. EUR/a
	Modernisierung „Warmmietenneutralität“	Max. Modernisierung für ca. 180 EUR/m <sup>2</sup> möglich
<b>Fragen zum Programm</b>	Begrenzung der Modernisierungsumlage auf 1,50 EUR/qm	Sanierung auf EFH 115/100 maximal möglich – wer zahlt den (notwendigen) Rest?
	„Gebäude-Ressourcen-Gesetz“	Erwartbare Investitions-Mehrkosten = + ca. 20 - 50 %
	Neubauten als EFH 40	Notwendige Mehrkosten = + 11 - 21 Mrd. EUR/a
	Bestand (Sanierung) Standard EFH 55	Notwendige Modernisierungsumlage ca. 3 - 6 EUR/m <sup>2</sup> – Umsetzbarkeit und Finanzierbarkeit ?

\* SWF = Soziale Wohnraumförderung („Sozialer Wohnungsbau“)

## Wohnungsbau-Aspekte im Wahlprogramm zur Bundestagswahl 2021

FDP	Ziele und Fragen zum Programm	Faktencheck
<b>Zielstellung</b>	Mehr Bauen: Steuerliche und administrative Erleichterungen	Investitionserleichterungen für den Wohnungsbau.
	Baukosten-TÜV	(„“)
	Anhebung lineare AfA von 2 % auf 3 %	Forderung des Verbändebündnisses.
	Förderung der Nachverdichtung	<i>Welche Maßnahmen- und Baukosteneffizienz?</i>
<b>Fragen zum Programm</b>	Einschränkung der Definition SWF*-Zielgruppen	Tatsächlich sind 50 - 60 % der Mieterhaushalte Zielgruppe für bezahlbares Wohnen – <i>evtl. sozial unausgewogen ?!</i>

\* SWF = Soziale Wohnraumförderung („Sozialer Wohnungsbau“)

## Wohnungsbau-Aspekte im Wahlprogramm zur Bundestagswahl 2021

<b>DIE LINKE</b>	<b>Ziele und Fragen zum Programm</b>	<b>Faktencheck</b>
<b>Zielstellung</b>	400.000 WE/a Sozial und Kommunal	<b>Bedeutet ca. 111 Mrd. EUR/a Investitionskosten</b>
	10 Mrd. EUR/a Sozialer Wohnungsbau	
	10 Mrd. EUR/a Energetische Sanierung	
<b>Fragen zum Programm</b>	„30 % der Treibhausgase durch Gebäude“	<b>Anteil Mietwohnungsbau liegt tatsächlich bei ca. 4 - 5%</b>
	Bis 2040 „Klimaneutraler Gebäudebestand“	<b>Notwendige Investition ca. 372 Mrd./a – ca. 2,9 Mio. Beschäftigte im Baugewerbe sind zusätzlich zur Umsetzung notwendig</b>
	Abschaffung der Modernisierungsumlage	
	Neubauten nur noch als Passivhäuser	<b>Mehrkosten = + ca. 12 - 22 Mrd. EUR/a Bei welchem Kosten-Nutzen-Effekt ?</b>